



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: EREMBODEGEM-DORP 32 9320 AALST België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
20-03-2025

📅 Volgend controlebezoek:
20-03-2026

👤 Agent-bezoeker
Ramazan Yoruk

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|---|
| Naam | PEB Certi BV |
| Adres | Blaisantvest 105, 9000 Gent, België |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | Eigenaar Erembodegem-Dorp 32 - 9320 Aalst |
| Adres | EREMBODEGEM-DORP 32 9320 AALST België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adres | EREMBODEGEM-DORP 32 9320 AALST België |
| EAN-code | |
| Nr Teller | 12647761 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Huis |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|---|---|
| Aard onderzoek: | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981 |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|--|----------------------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 12647761 |
| EAN-code | |
| Meter/bord verbinding | XVB 4X10 |
| Net spanning | 3 x 400 V + N |
| Algemene bescherming | 40A 4P |
| Maximum beveiliging | 40A 4P |
| Aantal verdeelborden | 3 |
| Hoofd differentieelschakelaar | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode | Andere |
| Waarde (Ω) | - |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie tabel |

Elektrisch paneel(en)

| Aantal | Bescherming | Sectie | Tabelverwijzing |
|--------|------------------------------|--------|-----------------|
| 1 | Hoofddifferentieel 40A 300mA | | |
| 11 | Automaten | | |
| 8 | Zekeringen | | |



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-011/5396003

| | |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | OK |
| ΔI_n | OK |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | - |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 62 |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | OK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|---------------------------------|---|--|
| B. Aarding | | |
| | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. | B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3. |
| | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm. | B1: 4.2.4.3. |
| | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. | |
| D. Differentieel | | |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |
| | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden. | |
| | Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4. |
| G. De beschermingsleider | | |
| | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. | B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6. |
| I. Toestellen | | |
| | Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. | B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| B. Aarding | | |
| | De continuïteit van de aarding dient verzekerd te worden. | |
| F. Elektrische bord | | |
| | Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen | |

Opmerkingen



| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn. | RDE5 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29 |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. | RDE 12.1 |



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

Ramazan Yoruk

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord 1



Bord 2

Bewoordingen

Foto



Bewoordingen

Foto

Verdeelbord 3

